

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการแอทโมซ เดอ โซล ทิพวัล สเตชั่น (ATMOZ DE SOL THIPPHAWAN STATION) (ระยะก่อสร้างฐานราก) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ประจำปีกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาผลการดำเนินงานของโครงการ พบว่าโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างต่อเนื่อง ส่วนผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญคือ

- ลักษณะภูมิประเทศ
- คุณภาพอากาศ
- เสียง
- ความสั่นสะเทือน
- การพังทลายของดิน
- น้ำใช้
- น้ำเสีย
- การระบายน้ำ
- การจัดการมูลฝอย
- ระบบไฟฟ้า
- การป้องกันอัคคีภัย
- การจราจร
- ความปลอดภัย
- การรับเรื่องร้องเรียน
- การประชาสัมพันธ์การก่อสร้าง

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม พบว่า จุดที่ 1 ภายในพื้นที่โครงการ (บริเวณกลางพื้นที่) จุดที่ 2 บริเวณชุมชนทิพวัล 1 หมู่ 5 จุดที่ 3 ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันตก และจุดที่ 4 บริเวณด้านทิศตะวันตกใกล้กับพื้นที่ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (เป็นทางขึ้น-ลงที่ 3 รถไฟฟ้ามหานคร (MRT) สายสีเหลือง สถานีทิพวัล) คุณภาพอากาศ ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{Aeq} 24 hrs.) ระดับเสียงสูงสุด (L_{Amax} 24 hrs.) ค่าระดับเสียงรบกวน และความสั่นสะเทือน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ทางโครงการจะดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

สรุปผลการตรวจติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1. ลักษณะภูมิประเทศ

โครงการมีการตรวจสอบดูแลสภาพโครงสร้างรั้ว และป้ายไว้นิลให้สมบูรณ์มั่นคง แข็งแรง ไม่ให้มีการฉีกขาด ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และมีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการและติดตามตรวจสอบการรับเรื่องร้องเรียนทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการยังมิได้รับเรื่องร้องเรียนใดๆ

2. คุณภาพอากาศ

การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศของโครงการแอทโมซ เดอ โซล ทิพวัล สเตชั่น (ATMOZ DE SOL THIPPHAWAN STATION) (ระยะก่อสร้างฐานราก) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ระยะก่อสร้างฐานรากเริ่มตรวจวัดตั้งแต่ปลายเดือนสิงหาคม 2568 เป็นต้นไป) จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ (บริเวณกลางพื้นที่) และจุดที่ 2 บริเวณหมู่บ้านทิพวัล 1 หมู่ 5 พบว่า TSP, PM-10 และ SO₂ (เฉลี่ย 24 ชั่วโมง) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 ค่า CO (เฉลี่ย 1 ชั่วโมง) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 ค่า SO₂ (เฉลี่ย 1 ชั่วโมง) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ. 2544 และค่า NO₂ (เฉลี่ย 1 ชั่วโมง) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศทั่วไป ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552 สำหรับค่า THC มาตรฐานไม่ได้กำหนดค่าไว้

การปฏิบัติของโครงการ

- ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศอย่างต่อเนื่อง เพื่อเป็นการเฝ้าระวังไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ หรือส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกน้อยที่สุด

3. เสียง

การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปของโครงการแอทโมซ เดอ โซล ทิพวัล สเตชั่น (ATMOZ DE SOL THIPPHAWAN STATION) (ระยะก่อสร้างฐานราก) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ระยะก่อสร้างฐานรากเริ่มตรวจวัดตั้งแต่ปลายเดือนสิงหาคม 2568 เป็นต้นไป) จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันตก เป็นระยะเวลาต่อเนื่องทุกวัน และจุดที่ 2 บริเวณหมู่บ้านทิพวัล 1 หมู่ 5 เดือนละ 1 ครั้ง เป็นระยะเวลาต่อเนื่อง 3 วัน พบว่า บริเวณจุดที่ 1 ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันตก และจุดที่ 2 บริเวณหมู่บ้านทิพวัล 1 หมู่ 5 ผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{Aeq} 24 hrs.) และระดับเสียงสูงสุด (L_{Amax} 24 hrs.) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

ข้อเสนอแนะ

- ทางโครงการควรทำการเฝ้าระวังและติดตามผลการตรวจวัดอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการ ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ

- หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนต์อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน
- ในการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ควรดำเนินการอย่างระมัดระวังเพื่อไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน
- อุปกรณ์ และเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นครั้งคราว ควรดับเครื่องหรือเบรเครื่องลงระหว่างการพัก
- หลีกเลี่ยงการทิ้งสิ่งของจากที่สูง หากจำเป็นควรมีวัสดุรองรับ เพื่อลดเสียงกระทบกันของสิ่งของกับพื้นที่ก่อสร้างโดยอาจใช้เป็นแผ่นยางหรือพรม เป็นต้น

4. ความสั่นสะเทือน

การตรวจวัดความสั่นสะเทือนของโครงการแอทโมซ เดอ โซล ทิพวัล สเตชั่น (ATMOZ DE SOL THIPPHAWAN STATION) (ระยะก่อสร้างฐานราก) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 จำนวน 1 จุด คือ ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศตะวันตกใกล้กับพื้นที่ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (เป็นทางขึ้น-ลงที่ 3 รถไฟฟ้ามหานคร (MRT) สายสีเหลือง สถานีทิพวัล) พบว่า ความสั่นสะเทือน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดของอาคารประเภทที่ 2 (อาคารประเภทที่ 2 หมายถึง อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด อาคารชุด หอพัก สถานพยาบาล โรงเรียน อาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อกิจกรรมทางศาสนา หรืออาคารอื่นใดที่มีการใช้ประโยชน์เพื่อวัตถุประสงค์ดังกล่าวข้างต้น) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

ข้อเสนอแนะ

- ทางโครงการควรทำการเฝ้าระวังและติดตามผลการตรวจวัดอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ
- หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนตอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน
- ในการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ควรดำเนินการอย่างระมัดระวังเพื่อไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน
- อุปกรณ์ และเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นครั้งคราว ควรดับเครื่องหรือเบรเครื่องลงระหว่างการพัก
- หลีกเลี่ยงการทิ้งสิ่งของจากที่สูง หากจำเป็นควรมีวัสดุรองรับ เพื่อลดเสียงกระแทกกันของสิ่งของกับพื้นที่ก่อสร้างโดยอาจใช้เป็นแผ่นยางหรือพรม เป็นต้น

5. การพังทลายของดิน

โครงการไม่มีการตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน (Inclinometer) เนื่องจากโครงการมีระดับดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้างค่อนข้างต่ำ ทำให้ระดับดินที่ต้องขุดลงไปน้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด จึงไม่ต้องมีระบบป้องกันดิน และได้มีการใช้ระบบ open cut ซึ่งเป็นการก่อสร้างโดยการเปิดหน้าดิน (ขุดเจาะ) ลงไปโดยตรง ทั้งนี้โครงการจัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมทุกขั้นตอน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่ข้างเคียง เพื่อรวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน และหาแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น และมีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการและติดตามตรวจสอบการรับเรื่องร้องเรียนทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนใดๆ

6. น้ำใช้

โครงการมีการตรวจสอบการแตกรั่วซึมของเส้นท่อประปา และความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้ภายในพื้นที่โครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

7. น้ำเสีย

โครงการยังไม่มีมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดทำบ่อสำหรับเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ ทั้งนี้หากมีการจัดทำบ่อเก็บตัวอย่างน้ำแล้วเสร็จ โครงการจะดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากการบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่ข้างเคียง เพื่อรวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน และหาแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น และมีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการและติดตามตรวจสอบการรับเรื่องร้องเรียนทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนใดๆ

8. การระบายน้ำ

โครงการมีการตรวจสอบการสะสมของปริมาณตะกอนดินในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

9. การจัดการมูลฝอย

โครงการมีการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดบริเวณพื้นที่ทิ้งขยะภายในพื้นที่โครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่ข้างเคียง เพื่อรวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน และหาแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น และมีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการและติดตามตรวจสอบการรับเรื่องร้องเรียนทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนใดๆ

10. ระบบไฟฟ้า

โครงการมีการตรวจสอบอายุการใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้า ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

11. การป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการตรวจสอบอายุการใช้งานของถังดับเพลิงเคมี ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

12. การจราจร

โครงการมีการตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่างๆภายในพื้นที่โครงการ ให้มีสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบลบเลือน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่ข้างเคียง เพื่อรวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน และหาแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น และมีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการและติดตามตรวจสอบการรับเรื่องร้องเรียนทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนใดๆ

13. ความปลอดภัย

โครงการมีการตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์ ป้ายแนะนำการทำงาน ให้มีสภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบลบเลือน และสภาพความสมบูรณ์ของรั้วผ้าใบที่บภายในพื้นที่โครงการทุกวัน มีการอบรมให้ความรู้ความเข้าใจคนงานในการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

14. การรับเรื่องร้องเรียน และการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการให้ทราบก่อนดำเนินการก่อสร้างอย่างน้อย 15 วัน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่ข้างเคียง เพื่อรวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน และหาแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น พร้อมทั้งมีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการและติดตามตรวจสอบการรับเรื่องร้องเรียนทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนใดๆ